

Przekazujemy poprawiony w § 4 ust. 5 aktualny „wzór umowy sprzedaży” na 2014 rok stanowiący punkt wyjścia do opracowania umów sprzedaży zawieranych przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych w następstwie rozstrzygnięcia **procedur sprzedaży drewna dla przedsiębiorców**. Wzór nie ma charakteru wiążącego dla jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych i służy jako przykład.

12.11.2013r.



DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH

mgr inż. Adam Wasiak

Umowa sprzedaży nr

zawarta w dniu roku w [miejsowość]

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -

reprezentowanym przez [imię i nazwisko]

Nadleśniczego Nadleśnictwa z siedzibą w

zwanym dalej „Sprzedającym”

[W przypadku sprzedaży dokonywanej przez inną jednostkę LP należy w treści umowy powołać się na upoważnienie do działania w imieniu i na rzecz nadleśniczych

np.

mię nazwisko – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w [miasto] działającego z upoważnienia Nadleśniczych Nadleśnictw [należy wymienić nadleśnictwa]

a

[w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych]

.....

z siedzibą w..... wpisanym(-ą) do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy wXX Wydział Gospodarczy pod

numerem KRS, NIP, REGON

zwanym(-ą) dalej „Kupującym”, w imieniu którego działają:

1.

2.

[Uwaga: osoby uprawnione do reprezentacji podać wg KRS]

[w przypadku osób fizycznych]

..... [imię nazwisko], zamieszkałym(-ą)

w.....

prowadzącym(-ą) działalność gospodarczą pod nazwą

.....

w

NIP, REGON

[jeżeli nie dotyczy - należy usunąć niepotrzebny fragment]

zwanym(-ą) dalej „Kupującym”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

Umowa (dalej jako „Umowa”) jest zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury _____ [należy wpisać odpowiednią nazwę procedury] zgodnie z zarządzeniem nr 71 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 27 września 2013 r. w sprawie sprzedaży drewna przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (znak: GM-900-4/13) oraz Decyzją nr 80 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 27 września 2013 r. w sprawie regulaminów funkcjonowania poszczególnych procedur sprzedaży drewna (znak: GM-900-8/13).

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Sprzedający zobowiązuje się przenieść własność na Kupującego i wydać Kupującemu drewno w grupach handlowo-gatunkowych, sortymentach, ilościach i cenach, określonych w załączniku nr 1 [należy wskazać nr załącznika] do niniejszej Umowy o łącznej wartości netto (bez podatku VAT) wynoszącej _____ zł (słownie: [należy wpisać słownie całkowitą wartość netto Umowy]) i całkowitej ilości _____ m³ a Kupujący zobowiązuje się wskazane drewno odebrać w terminie zgodnym z harmonogramem, o którym mowa w § 3 oraz zapłacić Sprzedającemu cenę za odebraną część sortymentów drewna.

[Uwaga: Należy zadbać aby treść załącznika lub załączników do umowy była zharmonizowana z treścią paragrafu 2 ust. 1 umowy. W razie wystąpienia podstaw do wyliczenia ceny średnioważonej do umowy sprzedaży należy wprowadzić zapis, że cena jest ceną średnioważoną]

2. Realizacja sprzedaży drewna, o której mowa w ust. 1 nastąpi w okresie od _____ 2014 r. do _____ 201_ r.

3. Sprzedający zobowiązuje się dokonać zrywki i przygotować drewno do wydania na bazie *loco* las, przy leśnej drodze wywozowej.

4. Własność poszczególnych sortymentów drewna przechodzi na Kupującego w momencie ich odbioru stwierdzonego dokumentem wydania drewna. W tym momencie na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia drewna oraz opłaty i wydatki związane z drewnem.

5. Strony Umowy oświadczają, że realizacja umowy sprzedaży drewna w granicach +/- 5% ilości surowca określonej w ust. 1 oraz w załączniku wymienionym w ust. 1 oznacza jej wykonanie.

6. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami jakościowo-wymiarowymi drewna zawartymi w wykazie stosowanych w PGL LP norm i warunków technicznych mających zastosowanie do pomiaru i klasyfikacji surowca drzewnego, które są dostępne pod adresem internetowym: www.zilp.lasy.gov.pl/drewno i akceptuje ich treść.

[sporządzający umowę może podać wykaz odpowiednich norm i warunków technicznych lub innych ustaleń w tym zakresie, które powinny zostać podane w załączniku do niniejszej umowy]

7. Strony ustalają, że z uwagi na niemożność ścisłego oszacowania ilości i jakości drewna wielkowymiarowego (poszczególnych klas jakości i grubości) w momencie przygotowywania oferty sprzedaży, wystąpić mogą rozbieżności pomiędzy układem klas jakościowo-wymiarowych oraz wartością drewna a faktyczną realizacją sprzedaży.

§ 3

[Harmonogram sprzedaży]

1. Sprzedaż jest realizowana w ilościach i terminach określonych w harmonogramie ustalonym w drodze pisemnego porozumienia Stron. Strony są uprawnione do zmiany harmonogramu w drodze pisemnego porozumienia.
2. W przypadku braku porozumienia Stron co do harmonogramu Umowa jest realizowana proporcjonalnie do upływu czasu. Strony obowiązane są w takim przypadku do sukcesywnej realizacji sprzedaży, która rozliczana jest w miesiącach kalendarzowych.
3. Strony postanawiają, że nieodebranie drewna przez Kupującego w terminach określonych w harmonogramie lub w okresach miesięcznych, o którym mowa w ust. 2, uprawnia Sprzedającego do zmniejszenia ilości drewna o wielkość jaka nie została odebrana. O powyższym Sprzedający powiadomi Kupującego na piśmie. Zmniejszenie ilości drewna następuje po upływie okresu rozliczeniowego (tj. terminu, o którym mowa w ust. 1 lub okresu, o których mowa w ust. 2), w którym drewno powinno być odebrane.
4. Nieprzygotowanie drewna do sprzedaży przez Sprzedającego w terminach określonych w harmonogramie lub w okresach miesięcznych, o którym mowa w ust. 2, uprawnia Kupującego do rezygnacji z zakupu w ilości, jaka nie została przygotowana. O powyższym Kupujący powiadomi Sprzedającego na piśmie.

§ 4

[Kary Umowne]

1. Nieodebranie przygotowanego do wydania drewna przez Kupującego stanowi niewykonanie zobowiązania z niniejszej Umowy. Nieprzygotowanie drewna do wydania przez Sprzedającego stanowi niewykonanie zobowiązania z niniejszej Umowy.
- 2 Kupujący, który odbierze w całym okresie realizacji Umowy [*dla umów rocznych i krótszych*] / w każdym roku trwania Umowy [*dla umów dwuletnich - należy wybrać właściwe postanowienie*] mniej niż 95 % objętej umówionej na ten okres ilości drewna zobowiązany będzie zapłacić Sprzedającemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 5% wartości netto drewna nieodebranego w tym okresie wyliczonej na podstawie zapisów ust.8 i 9.
3. Sprzedający, który przygotowuje do wydania w całym okresie realizacji Umowy [*dla umów rocznych i krótszych*] / w każdym roku trwania Umowy [*dla umów dwuletnich - należy wybrać właściwe postanowienie*] mniej niż 95 % objętej umówionej na ten okres ilości drewna zobowiązany będzie zapłacić Kupującemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 5% wartości netto drewna nieprzygotowanego w tym okresie do sprzedaży.
4. Rozliczenie umów będzie następowało na poziomie _____ [*tutaj należy wskazać jednostkę PGLLP*]
5. Jeżeli poziom realizacji sprzedaży drewna nie osiąga 95% a niewykonanie sprzedaży jest mniejsze niż 20 m³ surowca drzewnego, obowiązek zapłaty kary umownej nie powstaje. [*zapis ust.5 należy wykreślić w przypadku umów na ilość mniejszą niż 20 m³*]
6. Z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy uniemożliwiających przygotowanie lub odbiór drewna, a mających wpływ na terminową realizację Umowy, Strony mogą w drodze aneksu wydłużyć termin realizacji Umowy.
7. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie powstaje także w razie wystąpienia zdarzeń siły wyższej w rozumieniu § 9 Umowy, jeżeli te zdarzenia uniemożliwiły, przy zachowaniu należytej staranności realizację Umowy.
8. Ilość drewna będąca podstawą do obliczenia i wymierzenia kary umownej stanowi różnicę ilości drewna określonej w Umowie, [*dla umów rocznych lub krótszych*] / określonej osobno w każdym roku obowiązywania Umowy [*dla umów dwuletnich- należy wybrać właściwe postanowienie*] przemnożonej przez 95% i ilości zakupionej.
9. Do wyliczenia wartości kary umownej przyjęta zostanie cena w wysokościzł/ m³ jako iloraz szacunkowej wartości Umowy i jej ilości całkowitej w m³ (dane zawarte w załączniku do Umowy).

10. Maksymalna wysokość kary umownej dla Umowy wyliczona w przypadku całkowitego braku realizacji Umowy wynosizł (słownie:)

[*należy wpisać słownie maksymalną kwotę kary*] i jest wyliczona według wzoru : Kara umowna = $0,95 * \text{wartość Umowy} * 0,05$

11. Naliczenie kary umownej nastąpi po [zakończeniu okresu realizacji Umowy – *dla umów rocznych i krótszych/* każdym roku obowiązywania Umowy – *dla umów dwuletnich*]. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zapłaci ją stronie uprawnionej w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umownej.

§ 5

[Odbiór drewna - postanowienia dotyczą odbioru drewna transportem samochodowym]

1. Transport drewna oraz czynności załadunkowe organizowane są przez Kupującego i na jego koszt.

2. Wydanie drewna następuje „na gruncie”, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do obioru drewna podpisu na wywozowym dokumencie wydania drewna, co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.

3. Przy przewozie drewna jego rzeczywistą masę ustala się jako iloczyn objętości ładunku i normatywnej gęstości ustalonej dla danego gatunku drewna, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska oraz Ministra Gospodarki z dnia 2 maja 2012 r. w sprawie określenia gęstości drewna (Dz. U. z 17 maja 2012 r., poz. 536).

4. Kupujący oświadcza, że uwzględniając tak ustaloną masę drewna rzeczywista masa całkowita pojazdów, którymi dokonywany będzie transport drewna nie przekroczy wielkości dopuszczalnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, aktów wykonawczych lub wielkości określonej w zezwoleniu na przejazd pojazdu nienormatywnego.

5. Kupujący zobowiązuje się wykonać lub zorganizować przewóz drewna zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 4, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.

§ 6 [Płatności]

1. Ustalone ceny są cenami netto (nie zawierają podatku od towarów i usług). Do ustalonych cen doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Jednostki organizacyjne Sprzedającego wystawią fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Podstawą wystawienia faktury VAT po wydaniu drewna jest dokument wydania drewna (kwit wywozowy) [*odnosi się tylko do transportu samochodowego*], zawierający numer Umowy. Fakturowanie odbywa się w cenach za 1 m³.
3. Zapłaty za zakupioną ilość surowca drzewnego (+ podatek VAT) "Kupujący" dokonuje na rachunek bankowy jednostki realizującej sprzedaż w formie przelewu w terminiedni od daty wystawienia faktury. W przypadku zapłaty przelewem za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy jednostki wystawiającej fakturę.
Zapłata lub przedpłata może być także uiszczona gotówką w kasie jednostki organizacyjnej Sprzedającego pod warunkiem, że wartość przedmiotu Umowy, niezależnie od liczby wynikających z niej płatności, nie przekracza równowartości 15 tysięcy EUR, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. j. Dz. U. 2013 poz. 672 ze zm.).
4. Kupujący jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednostki organizacyjne Sprzedającego są odrębnymi zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT [*wykreślić w przypadku kiedy Kupujący nie jest podatnikiem podatku VAT*].
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 3), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 Poz. 403), Sprzedającemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od zaległości podatkowych, określonych na podstawie Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, ze zm.).
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o którym mowa w ust. 5, Kupujący będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 5) do zapłaty Sprzedającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku.
7. W przypadku ustalenia przez Strony terminu płatności powyżej 30 dni, zgodnie z ustawą wymienioną w ust. 5 Sprzedającemu będą należne odsetki ustawowe za okres od 31 dnia do

dnia zapłaty, ale nie dłuższy niż do dnia wymagalności świadczenia pieniężnego. Po dacie wymagalności świadczenia Sprzedającemu będą należne odsetki wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Bez względu na umowny termin płatności, w przypadku przedpłaty lub zapłaty należności w terminie do 14 dni włącznie od daty wystawienia faktury ma zastosowanie skonto w wysokości 1,5 %.

9. Opóźnienie się Kupującego w zapłacie za wydane drewno upoważnia Sprzedającego do powstrzymania się ze spełnieniem dalszych części świadczenia wydania drewna do czasu zapłaty należności zgodnie z art. 552. Kodeksu cywilnego.

10. W przypadku wywozu drewna w ramach wewnątrzspółnotowej dostawy towarów w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Kupujący zobowiązany jest do przekazania Sprzedającemu pisemnego potwierdzenia dostarczenia drewna do miejsca przeznaczenia znajdującego się na terytorium innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej niż Rzeczpospolita Polska w terminie do 15 dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła dostawa drewna.

11. Wszelkie koszty związane z zapłatą ponosi Kupujący.

§ 7

[Zabezpieczenie należności Sprzedającego]

1. Na zabezpieczenie należności Sprzedającego wynikających z niniejszej Umowy Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Sprzedającego jednej z form zabezpieczenia przewidzianych w § 5 Zarządzenia nr 71 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 27.09.2013 r.

Ustanowiona kwota zabezpieczenia stanowi wielkość kredytu kupieckiego, a termin ważności zabezpieczenia decyduje o dacie zakończenia okresu stosowania odroczonego terminu zapłaty.

2. Wyczerpanie zabezpieczenia wykonania Umowy powoduje, że kolejne wydania drewna będą realizowane wyłącznie po dokonaniu przedpłaty przez Kupującego.

3. W przypadku braku zabezpieczenia wydawanie drewna będzie realizowane wyłącznie po dokonaniu przedpłaty przez Kupującego.

§ 8

[Reklamacje]

1. Kupujący składa pisemną reklamację niezwłocznie po stwierdzeniu wady drewna, najpóźniej w terminie 14 dni od wystawienia dokumentu wydania drewna - z tym że

reklamację wady jakościowej, której skutkiem jest szybko postępująca deprecjacja drewna (sinizna, brunatnica, zaparzenie lub inna wada, która mogła powstać po odbiorze drewna), Kupujący zgłasza w terminie 5 dni od wystawienia dokumentu wydania drewna.

Odbiór ilościowy drewna przeprowadza się w momencie jego wydania. Po odbiorze drewno nie podlega reklamacji ilościowej, za wyjątkiem reklamacji z tytułu błędnego pomiaru, która może być zgłoszona przez Kupującego wyłącznie w przypadku drewna mierzonego w pojedynczych sztukach.

2. Zgłoszenie reklamacji nie powoduje odroczenia terminu płatności.

3. Reklamacja powinna zawierać: dane Kupującego, wskazanie leśnictwa, z którego drewno pochodzi, dane dokumentu wydania drewna, informację o numerach, gatunkach, klasach jakościowo-wymiarowych, masach, sztukach lub stosach reklamowanego drewna, opis okoliczności uzasadniających reklamację, w tym wady poszczególnych sztuk lub stosów drewna, dokładny adres miejsca składowania drewna przygotowanego do rozpatrzenia reklamacji oraz podpis. Jeżeli dane lub informacje zawarte w reklamacji wymagają uzupełnienia, Sprzedający przed rozpatrzeniem reklamacji, zwraca się do Kupującego o jej uzupełnienie we wskazanym zakresie.

4. Reklamacja rozpatrywana jest przez Sprzedającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub uzupełnienia reklamacji, przez upoważnionych przedstawicieli Sprzedającego, w dniu uzgodnionym z Kupującym. Zachowanie terminu rozpatrzenia reklamacji może nastąpić poprzez wysłanie listu poleconego przed upływem tego terminu.

5. Kupujący obowiązany jest udostępnić przedmiot reklamacji w sposób umożliwiający jego identyfikację i ocenę.

6. Przebieg reklamacji i dokonane ustalenia utrwalą się w formie protokołu reklamacyjnego. W razie odmowy podpisania protokołu przez Kupującego, przedstawiciele Sprzedającego podpisują protokół jednostronnie i zamieszczają wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

7. W przypadku braku rozstrzygnięcia Strony mogą skorzystać z ekspertyz niezależnych rzeczoznawców, przy czym w razie niestwierdzenia wad przez rzeczoznawcę koszty ekspertyz ponosi Kupujący.

§ 9

[Klauzula siły wyższej]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania

Stron z należytą starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź lub długotrwałe opady uniemożliwiające wjazd do lasu, susza, gradacja szkodliwych owadów, wiatrolomy oraz inne jak. wojna, strajki, zamieszki.

2. Zaistnienie zdarzenia siły wyższej po odebraniu drewna nie zwalnia Kupującego od dokonania zapłaty za odebrany surowiec drzewny.

3. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

§ 10

[Klauzula dotycząca tajemnicy przedsiębiorstwa]

Ze względu na chronioną prawem tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedającego i Kupującego, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności informacji obejmujących ilość sprzedanych sortymentów drewna, umówione ceny oraz całkowitą wartość Umowy.

§ 11

[Zmiany podmiotowe]

1. Osoba trzecia, będąca przedsiębiorcą, może wstąpić w miejsce Kupującego za pisemną zgodą Sprzedającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Decyzję o wyrażeniu zgody Sprzedający podejmie w oparciu o ocenę sytuacji finansowej i zdolności płatniczych osoby trzeciej.

2. Do skutecznego wstąpienia osoby trzeciej w miejsce Kupującego wymagane jest łącznie:

a) zawarcie umowy pomiędzy Sprzedającym, Kupującym oraz osobą trzecią, której przedmiotem będą zgody Sprzedającego, Kupującego i osoby trzeciej na dalsze wykonywanie Umowy przez osobę trzecią na dotychczasowych warunkach;

oraz

b) ustanowienie zabezpieczenia wykonania Umowy przez osobę trzecią zgodnie z § 7.

3. Kupujący nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Sprzedającego bez zgody Sprzedającego.

§ 12

[Postanowienia końcowe]

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZA SPRZEDAJĄCEGO:

KUPUJĄCY:

Załączniki:

- 1) Szczegółowe zestawienie ilości i cen sortymentów drewna stanowiących przedmiot Umowy.
- 2) [...]